

Beratungsfolge

Ö / N

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langenselbold (Entscheidung)

öffentlich

Änderung des Vertrags über den Ankauf von Ökopunkten zur Kompensation von Eingriffen für Wohngebietserweiterungen - Gemeinsamer Antrag der SPD- und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion vom 27.06.2022 -

Beschlussvorschlag

1. Der Magistrat wird beauftragt, mit den Landwirten Dirk Lange, Oberpforte 25, 63654 Büdingen-Eckartshausen und Jens Kröll, Gisteler Straße 19, 63654 Büdingen-Aulendiebach dahingehend Einvernehmen herzustellen, dass der basierend auf dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 04.11.2019 („Ankauf/Option von Ökopunkten zur Kompensation von Eingriffen für Wohngebietserweiterungen“) unter Punkt 2. als „Option“ beschriebene Ankauf von 2.500.000 Ökopunkten nicht vollzogen werden soll.

Insoweit wird der vorgenannte Beschluss hinsichtlich der Punkte 2. und 3. aufgehoben.

2. Der Magistrat wird ferner ermächtigt, den mit den o.g. Landwirten geschlossenen städtebaulichen Vertrag entsprechend Punkt 1. dieses Beschlussvorschlags zu ändern bzw. dahingehend teilweise aufzuheben. Einer erneuten Befassung in der Stadtverordnetenversammlung bedarf es nicht.

Begründung

Mit Beschluss vom 04.11.2019 (Vorlage-Nr.: 19/0136) hat die Stadtverordnetenversammlung wie folgt beschlossen:

1. *Die Stadt Langenselbold kauft 800.000 Ökopunkte von den Landwirten Dirk Lange, Oberpforte 25, 63654 Büdingen-Eckartshausen und Jens Kröll, Gisteler Straße 19, 63654 Büdingen-Aulendiebach (jeweils zu 50 %) für 0,33 Euro + MwSt. je Wertepunkt. In Summe = 264.000 € netto/314.160 € brutto. In dem Nettopreis von 0,33 € ist eine 30-jährige Pflege mit 43.434 € (1.447 €/a) enthalten.*
2. *Die Stadt Langenselbold erhält die Option und kauft nach Rechtskraft des Bebauungsplanes „Im Niedertal IV und V“ 2.500.000 Ökopunkte von den Landwirten Dirk Lange, Oberpforte 25, 63654 Büdingen-Eckartshausen und Jens Kröll, Gisteler Straße 19, 63654 Büdingen-Aulendiebach (jeweils zu 50 %) zum Preis von 0,40 € + MwSt. je Wertepunkt. In Summe = 1.000.000 € netto/ 1.190.000 € brutto. In dem Nettopreis von 0,40 € ist eine 30-jährige Pflege mit 135.738 € (4.524, 60 €/a) enthalten.*
3. *Die Verkäufer Dirk Lange, Oberpforte 25, 63654 Büdingen-Eckartshausen und Jens Kröll Gisteler Straße 19, 63654 Büdingen-Aulendiebach verpflichten sich, die unter Pkt. 2 genannten Bedingungen einzuhalten und die notwendigen Genehmigungen beim Wetteraukreis einzuholen.*

4. *Zwischen den Vertragsparteien ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Die Kosten der Vertragsausarbeitung und -abwicklung trägt die Stadt Langenselbold.*

Die Beschlusslage beruhte auf der Annahme, dass das Neubaugebiet Niedertal IV/V zeitnah ausgewiesen und ein entsprechender Bebauungsplan aufgestellt und verabschiedet wird. Daher wurde der Kauf von weiteren 2.500.000 Ökopunkten an die Rechtskraft dieses zukünftigen Bebauungsplans geknüpft.

In ihrem Koalitionsvertrag haben sich die Fraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen darauf verständigt, dass in der laufenden Legislatur keine weiteren Neubaugebiete ausgewiesen werden sollen. Insbesondere sollen in der Fläche keine weiteren Versiegelungen mehr stattfinden.

Die Koalition steht zu dieser Aussage und erachtet es aus diesem Grund, und weil sich der Fortbestand dieser Vereinbarung im städtebaulichen Vertrag zu Ungunsten der Landwirte Lange und Kröll auswirken würde, da sie die Ökopunkte nicht anderweitig vermarkten könnten, als folgerichtig und erforderlich, dass die Vereinbarung hinsichtlich des Kaufs von 2.500.000 weiteren Ökopunkten aufgehoben wird.

gez. Peter Volk
Fraktionsvorsitzender
SPD Langenselbold

gez. Cornelia Hofacker
Fraktionsvorsitzende
Bündnis 90 Die Grünen Langenselbold

Finanzielle Auswirkungen

Die Deckung der Kosten für den Ankauf der 2.500.000 Ökopunkte und die 30-jährige Pflege in Höhe von 1.190.000 Euro (brutto) erfolgte seinerzeit über das Treuhandkonto „Im Niedertal IV/V“. Diese Kosten fallen dann nicht mehr an.

Anlage/n

Keine